

Amádeus Real je novým majitelem obchodního domu Máj na Národní třídě

Celá transakce byla finálně dokončena dnes. Připravuje se koncept modernizace

Praha 18.února 2019. Novým majitelem obchodního domu Máj v Praze na Národní třídě (v posledních letech známý jako My) je ode dneška česká developerská společnost **Amádeus Real** (AR). Stalo se tak prostřednictvím získání stoprocentního podílu ve společnosti **Department store Praha s.r.o.**, která byla před nabytím platnosti finálních smluv součástí skupiny **Tesco Europe B.V.** Kupní cenu a další detaily dnes dokončené transakce nebudou její aktéři zveřejňovat.

Do konce května letošního roku nedojde k žádným změnám ve skladbě a fungování zdejších obchodů patřících společnosti Tesco. Od 1.června 2019 zde bude Tesco dále provozovat pouze supermarket s potravinami v suterénu a v přízemí menší rychloobrátkovou prodejnu taktéž s potravinami. Do doby zahájení rekonstrukce plánovaný v druhé polovině roku 2020 chce pak nový majitel AR dočasně pronajmout ostatní plochy jiným obchodníkům.

„V současné době již jednáme s řadou z nich včetně obchodních řetězců. Pokud možno chceme co nejdříve zaplnit všechny Tescem uvolněné obchodní plochy. Podobný model nám funguje už téměř rok v Plzni, kde jsme již dříve koupili budovu někdejšího Prioru,“ uvedl manažer projektu **Tomáš Jícha** Amádeus Real.

AR počítá po převzetí budovy Máje s její komplexní modernizací a v současné době již pracuje na konceptu celkové rekonstrukce. Renovace této výjimečné stavby v samotném centru Prahy, která už ale nutně potřebuje především výměnu svých zastaralých technologií, by měla nového investora přijít prvotním odhadem řádově na stovky milionů Kč.

Budova původního Máje, což byl v pořadí druhý postavený „obchoďák“ v ČR, je navíc památkově chráněná, což bude nutné při plánované modernizaci respektovat. **„Na všech připravovaných návrzích v současnosti spolupracujeme s pražskými památkáři, IPRem i s původními autory návrhu stavby - architektky Martinem Rajnišem a Johnny Eislerem,“** dodal T.Jícha.

Po dokončení rekonstrukce plánovaném na cca rok 2022 zůstane i nadále prioritní funkcí Máje na Národní třídě provozování obchodů/obchodního domu.

Developerská společnost **Amádeus Real** aktuálně soustředila veškeré své podnikatelské aktivity s výjimkou Plzně, kde připravuje výstavbu nové městské čtvrti v rámci projektu AMESIDE, do Prahy. Firma má z minulosti bohaté reference právě z provozování svých nemovitostí (především obchodních center), které dříve vlastnila, v centrech velkých českých měst. Např. v Brně (OD Omega na náměstí Svobody), Liberci (OC Delta), Ústí nad Labem (OC Sever) nebo Hradci Králové (OC Atrium).

V Praze v současnosti vlastní a provozuje např. kancelářské a obytné prostory ve Vlastině ulici (Praha 6), v Rybné ulici (Praha 1) nebo Vodičkově ulici (Praha 1). V Praze pak nyní také rekonstruuje svůj objekt původně z konce 19.století v Dlouhé ulici (č.p.741) a připravuje již výše zmíněnou modernizaci obchodního domu Máj. Vlastníkem AR je Václav Klán.